

760

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD RIJEČI

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE (Izvešće XI)**

05-04-2016

(Neposredno - predano pošti: _____
 Obično-preporučeno: _____ 20
 Pošta: _____ R _____
 Primjeraka: 1 (17) priloga _____
 Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima: _____

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **7 St-90/2012 - 142**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **UNI-DREN d.o.o u stečaju,**
OIB:92174201083, Rijeka, Čavalsko 4/F

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2016. DO 31.03.2016.

1. Nastavno na dosadašnja izvješća, sukladno zakonskim propisima i rokovima u ovom izvještajnom razdoblju:

- izrađena je prijava poreza na dodanu vrijednost (PDV) obrazac za tromjesečno razdoblje 01.10.-31.12.2015. i dostavljena Poreznoj upravi

- izrađen i predan statistički izvještaj (bilanca i račun dobiti i gubitka) za 2015. g. i predan FINI

- zaprimljena je pošta stečajnog dužnika i provedena su knjiženja poslovnih događaja

- provodile potrebne radnje i aktivnosti u svezi unovčenja preostale imovine dužnika oglašavanjem na mrežnim stranicama sudačke mreže, hgk, oglasnicima BURZA i BUTIGA, Večernjem listu te internet oglasniku Njuškalo, te neposrednim kontaktima sa potencijalnim kupcima

2. U ovom izvještajnom razdoblju ostvareni su troškovi te priljevi i odljevi novčanih sredstava na i sa računa dužnika, u iznosima prikazanim u tablicama "Ostvareni troškovi" i "Novčani tijek" za razdoblje od 01. siječnja do 31. ožujka 2016., kako slijedi:

**Ostvareni troškovi
za razdoblje 01.01.2016.-31.03.2016. godine**

Red. broj	OPIS TROŠKA	Ostvareni troškovi -kuna-
1	2	3
1.	Materijalni troškovi -trošak uredskog materijala i dr.	99,60
2.	Knjigovodstvene i druge administrativne usluge:	
3.	Oglasi: -troškovi oglašavanja	234,25
4.	Sudske pristojbe - biljezi	50,00
5.	Usluge procjenitelja	1.100,00
6.	Odvjetničke usluge	7.676,25
7.	Ostalo: -usluge platnog prometa, bank.usluge i dr.	44,90
	SVEUKUPNO:	9.205,00

Iz tablice "Ostvareni troškovi" utvrđuje se da se troškovi stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju odnose u većem dijelu na troškove procjenitelja za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti pašnjaka u Starom Lazu, te odvjetničke usluge za pružene pravne usluge i zastupanja u ovršnim i parničnim postupcima protiv Rumat d.o.o. Rijeka, i Rijeka Stan d.o.o. Rijeka, a radi se o troškovima nastalim tijekom stečajnog postupka ali koji su fakturirani tek u ovom izvještajnom razdoblju, dok se ostali troškovi u manjem iznosu odnose na troškove oglašavanja, materijalne troškove i troškove platnog prometa.

NOVČANI TIJEK
ZA RAZDOBLJE 01.01.2016.-31.03.2016.

Redni Broj	O P I S	I Z N O S -kuna-
I	NOVČANI PRIMICI	
1.	Primici od naplate potraživanja stečajnog dužnika	-
2.	Primici od prodaje kancelarijskog namještaja i opreme	937,50
3.	Primici od prodaje nekretnina	
4.	Primici od jamčevina	
5.	Primici od kamata i dividendi	61,05
6.	Primici ostali - povrat PDV-a	
	UKUPNO PRIMICI	998,55
II	NOVČANI IZDACI	
1.	Novčane isplate na ime materijalnih troškova	101,19
2.	Novčane isplate na ime odvjetničkih usluga	7.676,25
3.	Novčane isplate na ime usluga procjenitelja	1.100,00
4.	Novčane isplate na ime knjigovodstvenih usluga	-
5.	Novčane isplate na ime objave oglasa	234,25
6.	Novčane isplate na ime bankarske naknade	88,30
	UKUPNO IZDACI	9.199,99
	NETTO SMANJENJE - POVEĆANJE NOVCA	8.201,44
	NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA	139.231,54
	NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA	131.030,10

Iz tablice "Novčani tijek" za izvještajno razdoblje daje se utvrditi da je ostvaren priljev sredstava od prodaje opreme (fotokopirni aparat) i od kamata po sredstvima na računu, a što se tiče odljeva sredstava izvršene su isplate za obveze stečajne mase, kako slijedi: usluge platnog prometa, odvjetničke usluge, usluge procjenitelja za procjenu nekretnine (pašnjaka), objave oglasa za prodaju nekretnine, te materijalni troškovi (uredski materijal).

3. Nastavno na dosadašnja izvješća i u ovom izvještajnom razdoblju, a sukladno odluci skupštine vjerovnika, sve aktivnosti usmjerene su uglavnom na unovčenje preostale imovine stečajnog dužnika.

Nakon neprestanog objavljivanja u raznim besplatnim oglasnicima, u ovom izvještajnom razdoblju prodana je oprema - fotokopirni stroj za iznos od 750,00 kn, što sa uključenim PDV-om iznosi ukupno 937,50 kn. (Prilog 1- račun br.01-UD-00)

Nekretninu, koju u naravi čini pašnjak Novi Lazi, površine 4005 m² na k.č. 1259/4, upisanu u z.k.ul.1012, K.O.Stari Laz (Gorski Kotar), procijenjenu od ovlaštenog sudskog vještaka u vrijednosti od 100.125,00 kn, prodaje stečajni upravitelj prikupljanjem pisanih ponuda, te

nakon što se sukladno odlukama skupštine vjerovnika od 22. svibnja 2013. i 19. studenog 2014.g. bezuspješno prodavala po procijenjenoj vrijednosti objavljivanjem oglasa na web stranicama sudačke mreže i hgk, te u oglasnicima Burza i Butiga i dnevnom glasilu Novi List četrnaest puta i to kontinuirano od lipnja 2013.g. do srpnja 2015., temeljem odluke skupštine vjerovnika od 14. srpnja 2015.g. izložena je prodaji po utvrđenoj vrijednosti od 85.000,00 kn dva puta, te se nakon toga cijena snižava po 10.000,00 kn kod svake nove objave, ali ne niže od 1/3 procijenjene vrijednosti odnosno 35.000,00 kn. U ovom izvještajnom razdoblju oglas o prodaji nekretnine objavljivao je tri puta i to 04.siječnja 2016., 08.veljače 2016. te 15.ožujka 2016. Rok za prikupljanje ponuda ističe 05. travnja 2016., a utvrđena vrijednost nekretnine je 45.000,00 kn. Do pisanja ovog izvješća nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Dokaz: Prilog 2 - Oglas sudačka mreža i hgk od 08.02.2016.

Prilog 3 - Oglas sudačka mreža i hgk od 15.03.2016.

Prilog 4 - Burza i Butiga od 18.02. i 24.03.2016.

Prilog 5 - Njuškalo od 15.02.2016.

Činjenica što je nekretnina (u naravi pašnjak) poljoprivredno zemljište i što se nalazi u Gorskom Kotaru, na dijelu neatraktivne lokacije, te što se takve nekretnine na tržištu manje potražuju, otežava postupak prodaje i unovčenja nekretnine.

4. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Kako je u prethodnim izvješćima detaljno izneseno, temeljem donesene presude Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-1097/14 od 04. veljače 2015. u korist tuženika RIJEKA STAN d.o.o. iz Rijeke, stečajni dužnik je izjavio žalbu, do pisanja ovog izvješća Visoki Trgovački sud nije donio rješenje.

Stečajni dužnik ne vodi druge postupke pred sudovima i drugim tijelima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa

1. Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika prema članku 223 Stečajnog zakona

STEČAJNA MASA NA DAN 31.03.2016.

Slijedom navedenog, nakon izvršene procjene imovine, unovčenja dijela imovine, usklađenja potraživanja od dužnikovih dužnika, naplaćenih i nenaplaćenih potraživanja, te primitaka od zakupa stečajna masa na dan 31.03.2016. se iskazuje, kako slijedi:

Imovina stečajne mase

Red. broj	Opis imovine	Procijenjena/ utvrđena vrij. Kn	Prodana/ unovčena vrij. kn	Otpisano kn	Neunovčeno kn
1.	Nekretnine				
1.1.	Kuća i dvorište- Kastav, Jurjenici 90	(124.849,00Eur) 949.544,00	(55.000,00Eur) 414.090,82	0,00	0,00
1.2.	Zemljište- Pašnjak-N.Lazi	100.125,00	0,00	0,00	100.125,00

2.	Pokretnine				
2.1.	Ured.namješt. i opr.	730,00	950,00	0,00	0,00
2.2.	Oprema za graditelj	250,00	0,00	250,00	0,00
3.	Potraživanja	52.633,57	35.665,34	28.143,61	7.687,50
4.	Primici od zakupnina		85.797,97		
5.	Ostalo-kamate po žiro računu		117,71		
6.	Povrat PDV-a		2.600,00		
	Ukupno imovina	1.103.282,57	539.221,84	28.393,61	107.812,50

2. Utvrđuje se da ukupan iznos svih prijavljenih tražbina iznosi 1.881.934,12 kn, od čega je priznato 1.785.333,42 kn a osporeno 96.600,70 kn.

Utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose 306.884,09 kn, a osporene 81.756,51 kn.

Utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 1.478.449,33 kn, osporene 14.844,19 kn.

Namirenja stečajnih vjerovnika do ovog izvještajnog razdoblja nije bilo.

3. S osnova razlučnog prava jedan razlučni vjerovnik je obavijestio o potraživanju u iznosu od 698.402,99 kn glavnice sa kamatama i troškovima, ali pored toga zadržava pravo da bude namiren kao stečajni vjerovnik u cijelom iznosu za slučaj da ne bude namiren iz razlučnog prava, te se izjasnio da tražbinu u cijelom iznosu prijavljuje i kao stečajni vjerovnik. S osnova razlučnog prava namiren je u stečajnom postupku u iznosu od 260.096,34 kn.

4. Utvrđeno je da je postojalo izlučno pravo, temeljem Ugovora o instaliranju opreme br. S2192/09 od 18.08.2009., izlučnog vjerovnika Vip net d.o.o. Zagreb, na predmete koji ne ulaze u stečajnu masu Dužnika i to telekomunikacijska oprema (Bazna stanica Vip-net mreže) instalirana na nekretnini u vlasništvu Dužnika. Temeljem predmetnog Ugovora izlučni vjerovnik je, u iznosu od 500,00 EUR-a mjesečno u protuvrijednosti kuna uvećano za iznos PDV-a, od 01.01.2014. nastavio plaćati zakupninu za korištenje prostora. Ugovor o zakupu prestao je pravomoćnošću rješenja o dosudi nekretnine kupcu, te je zadnja zakupnina fakturirana za lipanj 2015.g. i naplaćena u lipnju 2015. Instaliranu opremu na nekretnini, vlasništvo izlučnog vjerovnika, preuzeo je u posjed kupac nekretnine prilikom primopredaje nekretnine, o čemu se složio izlučni vjerovnik.

5. Utvrđuje se da su ostvareni troškovi od otvaranja stečaja (15.10.2012.) do 31.03.2016. g. u ukupnom iznosu od 140.181,17 kn, a odnose se na troškove oglašavanja u iznosu od 41.465,09 kn, ostale troškove (procjenitelja, arhitekta, javnobilj.usl., osiguranja, bankarske usluge i dr.) u ukupnom iznosu od 34.280,94 kn, knjigovodstvene i dr.administrativne usluge u iznosu od 22.245,05 kn, odvjetničke usluge u iznosu od 7.676,25 kn, komunalni doprinos u iznosu od 18.074,40 kn, usluge poštarine i telefona u iznosu od 3.999,36 kn, sudske pristojbe i biljezi u iznosu od 1.220,00 kn, doprinosi, članarine i sl.davanja u iznosu od 881,63 kn, trošak uredskog materijala u iznosu od 802,29 kn, te stvarni trošak stečajnog upravitelja (loko vožnja, putni nalozi, parkiranje, telefon) u bruto iznosu od 9.536,16 kn .

Utvrdjuje se da su na dan 31.12.2015. nepodmireni troškovi stečajnog postupka (nagrada stečajnog upravitelja po rješenju stečajnog suca, dospjele obveze stečajne mase u iznosu od 300,00 kn za knjigovodstvene usluge. Do kraja stečajnog postupka očekuju se računi za knjigovodstvene usluge (završni račun za 2015. i troškovi do zaključenja stečaja), bankarsku naknadu te planiraju rezervacije za parnične troškove u iznosu od 2.343,75 kn.

Na dan 31.12.2015. stanje sredstava na žiro računu je 131.030,10 kn. (Prilog 6: Izvod br.6)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U IDUĆEM RAZDOBLJU

U idućem izvještajnom razdoblju predati će se završna financijska izvješća za 2015.g. nadležnim institucijama u skladu sa zakonskim propisima, te usmjeriti sve aktivnosti na unovčenje jedine preostale imovine stečajnog dužnika (pašnjak u Gorskom Kotaru), kako bi se stečajni postupak zaključio. Ukoliko se nekretnina ne proda u idućem razdoblju predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o postupanju s neunovčenim predmetima stečajne mase. Stečajna upraviteljica će nastaviti voditi računa o računovodstvenim obvezama, zaprimati poštu i obavljati ostale radnje u skladu s pravima i dužnostima.

UNI - DREN d.o.o.
- u stečaju -
RIJEKA

Mjesto i datum:
Rijeka, 02.04.2016.

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević